

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2670

Byt: 21

Ulice: Leskovická, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **v 6. patře domu**. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp. V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude kompletně rekonstruována elektroinstalace. Do předsíně, chodby, WC a koupelny bude dodáno svítidlo. Zásuvky budou nejlépe v každém rohu místnosti, dispozice KL dle nákresu – kabel pro světlo pod KL nebude přesahovat hranu obkladu. Do koupelny a WC bude umístěn odtažový ventilátor spínaný se světlem s doběhem min. 2 minuty. Správnost provedení potvrdí revizní zpráva.

Zednické práce:

Dojde k provedení nových vyzdívek jádra a příčky komory tvárnicemi YTONG, nové vyzdívky budou opatřeny tkaninou do tmelu, dále budou plochy oštukovány, nebo obloženy keramickými obkladem. Do nových vyzdívek budou osazeny nové zárubně.

ZTI

V bytu dojde ke kompletní výměně rozvodů vody a odpadů, dojde k úpravě napojení na hlavní stoupačku odpadu s úpravou umístění odbočky do vyhovující výšky s ohledem na nové zařizovací předměty. V kuchyni budou provedeny rozvody dle nákresu, v koupelně dojde k **zachování** zařizovacích předmětů. Pro kombinovaný sporák bude provedena nová přípojka plynu ke spotřebiči.

Povrchy

V koupelně a WC bude položena keramická dlažba vč. hydroizolační stěrky; ve zbývajících místnostech bude použito PVC (kročejový útlum min. 13dB), k vyrovnání podkladu budou použity samonivelační stěrky; stěny budou penetrovány a bude provedena bílá výmalba, plocha za KL, za a vedle sporáku, stěny koupelny a WC budou obloženy keramickým obkladem. V koupelně bude pod keramický obklad provedena hydroizolační stěrka. Dojde k nátěru zárubní a trubek ÚT.

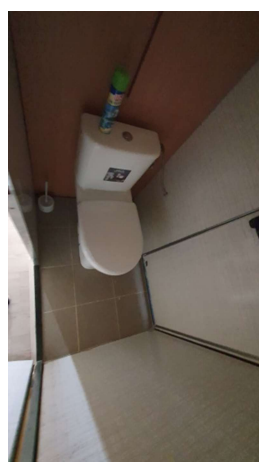
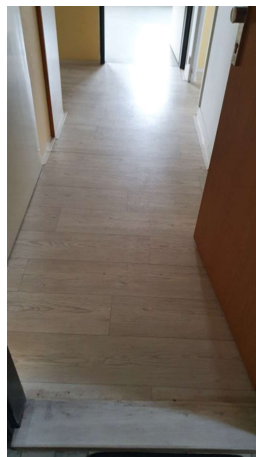
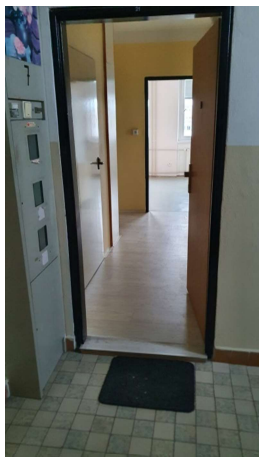
Ostatní

Seřídít okna. Do bytu budou dodány nové dveře, u dveří budou lakované prahy, nebo přechodové lišty. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámců, podlah a dalšího vybavení bytu, byt je po silném kuřákování, je tedy nutné úklidu věnovat zvýšenou pozornost.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán i průběžný a závěrečný úklid společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:





Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 3. 11. 2022, +420 725 481 290